

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKRI

香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00480)

須予披露之交易 收購物業

於 2020 年 12 月 8 日，投標方（本公司間接全資擁有之附屬公司）已收到其就購買該物業而成功投標之中標通知書，作價為 310 百萬港元。

由於有關收購事項之最高適用百分比率（載列於上市規則）超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

緒言

於2020年12月8日，投標方（本公司間接全資擁有之附屬公司）已收到其就購買該物業而成功投標之中標通知書，作價為310百萬港元。

中標通知書及收購事項之詳情

中標通知書日期

2020年12月8日

訂約方

投標方及買方：嘉駿投資有限公司，本公司間接全資擁有之附屬公司

擔保人：本公司作為投標方之最終實益擁有人已同意若賣方接納投標方之投標，將參與成為正式協議的一名訂約方並為買方根據正式協議項下之責任作出無條件且不可撤回之擔保

賣方： 環鑽投資有限公司，一家於香港註冊成立之私人有限公司

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，賣方及其實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

該物業之資料

該物業為位於九龍於土地註冊處登記為九龍內地段第9230號之整片或整幅土地，及建於其上位於九龍旭日街21號（亦名為貴州街8號）現名為「聯合報大廈」之建築物。聯合報大廈是一幢16層高之工業大廈，現時以若干不同租期之租約租出。該物業以「現狀」並連同租約出售及於完成日期交吉。

按現時可獲得之資料，就董事所知、所悉及確信，根據現時的租金及假設該租金及租約不變，該物業所產生的租金收入於中標通知書日期前的兩個財政年度每年約為9百萬港元。而該物業除稅後租金收入（假設利得稅率為16.5%及不包括差餉、管理費及其他開支每年約2.4百萬港元）每年約為5.5百萬港元。

代價及付款

該物業的代價為310百萬港元，買方已及將根據下列安排支付：

- i) 10,000,000港元已於投標時支付予賣方之律師（作為保管人）（「投標費」）；
- ii) 21,000,000港元（連同投標費相等於代價之10%）須於簽署正式協議時（預期於2020年12月16日或之前）向賣方之律師支付；及
- iii) 代價餘額279,000,000港元（相當於代價之90%）將於完成日期支付。

有關代價乃買方於投標時經考慮位處相若位置之相類似物業之現行市價而作出之出價。代價將以本集團內部資源及/或銀行貸款撥付。

進行收購事項之理由及所帶來之裨益

本集團主要於香港、中國內地及亞太地區從事物業發展及物業投資。收購事項有助於強化及擴充本集團之物業投資組合，提高租金收入及符合本集團之業務策略。

董事認為，收購事項符合本公司及其股東之整體利益，且其條款乃按一般商業條款訂立，並屬公平合理。

有關本公司、買方及賣方之資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之投資控股公司，其證券於聯交所上市。本公司及其附屬公司主要從事物業發展、物業投資、物業管理及相關服務、酒店及醫療保健服務。

買方為一家於香港註冊成立之投資控股有限公司及本公司間接全資擁有之附屬公司。

賣方為該物業之登記擁有人。

上市規則之涵義

由於有關收購事項之最高適用百分比率（載列於上市規則）超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「中標通知書」	指	賣方向買方發出日期為 2020 年 12 月 8 日接納投標之通知書
「收購事項」	指	買方透過私人招標收購該物業
「本公司」或 「擔保人」	指	香港興業國際集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市（股份代號：00480）
「完成日期」	指	2021 年 1 月 29 日或之前
「代價」	指	310 百萬港元，即買方就收購事項已及將會繳付之代價
「董事」	指	本公司不時之董事
「正式協議」	指	買方、賣方及擔保人就收購事項將予訂立之協議備忘錄
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	位於九龍於土地註冊處登記為九龍內地段第9230號之整片或整幅土地，及建於其上位於九龍旭日街21號（亦名為貴州街8號）現名為「聯合報大廈」之建築物
「買方」或 「投標方」	指	嘉駿投資有限公司，一家於香港註冊成立之有限責任公司及本公司間接全資擁有之附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「投標」	指	按賣方之指令透過私人投標（於2020年12月3日中午12時正結束）出售該物業
「賣方」	指	環鑽投資有限公司，一家於香港註冊成立之有限責任公司

承董事會命
香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
 執行主席
 查懋成

香港，2020年12月8日

於本公告日期，本公司董事為：

執行主席

查懋成先生

非執行副主席

王查美龍女士

執行董事

鄧滿華先生 (董事總經理)

鍾心田先生

非執行董事

夏佳理先生

查懋德先生

獨立非執行董事

張永霖先生

范鴻齡先生

何柏貞女士

鄧貴彰先生

* 根據香港法例第622章公司條例之前身條例註冊