

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

新聞稿

2019 年 12 月 18 日

供即時發放

愉景灣全新一期海景¹獨立花園洋房項目「IL PICCO 意峰」

隆重介紹奢華建築設計及單位戶型 售樓說明書正式上載

香港興業有限公司（「香港興業」）全新一期愉景灣海景¹獨立花園洋房項目「IL PICCO 意峰」，於今天（12 月 18 日）率先揭示項目建築設計及戶型特色，並邀請傳媒實地參觀「IL PICCO 意峰」外貌及其周邊環境，宣傳短片及建築模型亦於今天亮相，售樓說明書已上載於項目網頁。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐（陳氏）表示：「項目坐落於愉景灣山峰，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下。『IL PICCO 意峰』擁有得天獨厚的地理優勢，鄰近愉景灣高爾夫球會^{2,3}及愉景灣水塘³，坐擁翠綠山巒景致¹，前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹、綠悠島嶼¹或開揚景致¹，如斯醉人美景¹，彷彿置身異地。愉景灣依山傍水，環境清幽，吸引不同國籍人士⁴聚居於此，為香港獨特的低密度國際化私人住宅區，『IL PICCO 意峰』正正延續了這種國際化的多元生活模式。

『IL PICCO 意峰』為低密度海景¹花園洋房項目，提供僅 21 幢兩層高獨立洋房，限量矜罕，實用面積為 2,023 或 2,171 平方呎⁵，間隔為 3 房（包括 3 套房）至 4 房（包括 3 套房連起居室）設計⁶，空間寬闊實用。每幢洋房設有偌大私人花園及天台，部分單位專設私人泳池⁷，寫意國度自成一隅。項目採用高私隱度設計，戶戶特設私人入口大閘，連同雙重大門及玄關，展現大宅奢華風範。項目為愉景灣自 2002 年開售海澄湖畔後最新可供發售的洋房，矜貴尊罕，料將為市場所關注。」

陳氏續指：「項目設計匠心獨運，善用愉景灣地理優勢，三排獨立洋房依山而建，高低有致，造就優美遼闊海景¹；並採用時尚設計，用料極盡考究，全採用高級建築材料⁸，而外牆更選用頂級進口石材⁸，同時配置木紋飾面的鋁板⁸、隔熱隔音的全落地雙層玻璃⁸，體現項目尊貴奢華品味的同時，更突顯與四周自然環境和諧融合的當代建築美學。而項目之現代園林設計⁸，營造出優尚高雅的休閒天地，讓大自然融入生活當中。『IL PICCO 意峰』位處尊貴矜罕地段，鄰近 3 個合共 27 洞之國際級高爾夫球場^{2,3}，翠綠盎然，可遇不可求，盡顯非凡氣派。」

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

香港興業首度公開 21 號及 25 號洋房的家居布局構思圖，分別為 4 房（包括 4 套房）及 4 房（包括 3 套房連起居室）間隔⁶，實用面積分別為 2,023 平方呎⁵及 2,171 平方呎⁵，間隔實用，空間寬闊。兩幢洋房均擁有逾 8.2 米長的橫向型客廳，地下層與層之間高度達 4.3 米⁹，配合落地玻璃趟門連接廣闊私人花園及私人泳池⁷。兩幢洋房的花園面積分別為 3,445 平方呎（21 號洋房）及 4,124 平方呎（25 號洋房）⁵，空間感十足，拉闊生活空間。除特大廚房以外，客飯廳旁並設約 2.9 米長的開放式備餐間，設計時尚實用。地下浴室分別連接睡房及客飯廳，方便靈活。地下設有兩個儲物室，提供充足收納空間。

兩幢洋房 1 樓主要為睡房，空間布局分明。主人套房空間偌大，連接寬闊平台，飽覽開揚海景¹，主人房浴室設獨立式浴缸，連接戶外工作平台，增添寫意空間。當中 21 號洋房的睡房 3 設曲尺型特色戶外平台，延伸室內空間。而睡房 2 設有角窗，拉闊賞景視野¹及提升採光度。而 25 號洋房更特設起居室，提供寬闊的家庭生活空間。

兩幢洋房均設有偌大私人天台，面積分別為 714 平方呎（21 號洋房）及 850 平方呎（25 號洋房）⁵，空間闊落，即使住客足不出戶，亦可與家人共享不同戶外活動。

為配合項目的奢華氣派，廚房及浴室均配以高級品牌用具，包括高級進口廚櫃、Sub-Zero 及 De Dietrich 廚房設備，浴室則配備 Duravit、hansgrohe 及旗下 AXOR 等國際著名衛浴品牌，盡顯豪宅風範。⁸

香港興業更特別推出「IL PICCO 意峰」的宣傳短片，展示愉景灣的低密度國際化海岸生活，盡享優越地利、完善社區設施及卓越教育配套等。陳氏表示：「在項目短片中可欣賞到『IL PICCO 意峰』現場實景¹、背山面海¹的磅礴氣勢，同時感受到居住於愉景灣的優閒生活，於寬敞的生活空間中與家人歡欣互動。愉景灣面積約 650 公頃，佔地廣闊，當中三分之二為綠化空間，造就優質獨特低密度海岸住宅區。愉景灣設有多元化設施，包括高爾夫球會^{2,3}、提供多元化設施的兩大高級住客會所^{3,10}、全長約 400 米的私人沙灘³、豪華海濱度假酒店³、海濱禮堂³、購物商場³以及臨海露天美食區 D'Deck³等，充滿悠閒度假生活氣息。愉景灣亦擁有完善學校網絡的社區，設有國際學校³，例如英基學校協會的智新書院³及愉景灣國際學校³等，加上區內設隸屬中西區中學校網的聖公會偉倫小學³，洋溢優良學風，提供不同升學選擇。」

愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」¹¹地利，距離香港國際機場僅約 15 分鐘（從尚堤公共運輸交匯處為起點計算）¹²；而港珠澳大橋³的開通讓住客往返內地及澳門更為便捷。區內更設的士站³，可連接北大嶼山公路³和鐵路網³，方便前往香港各區。配合香港國際機場第三跑道建設工程^{13,14}及航天城（興建中）^{13,15}的發展，再加上明日大嶼願景發展計劃（建議

IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

中)^{13,16}，大嶼山的整體基建和規劃將進一步提升¹³，有機會可得享橋頭經濟機遇¹⁷。愉景灣位處大嶼山策略地段¹³，預計將受惠於上述各項基建¹³。「IL PICCO 意峰」坐擁以上種種優點，適合經常往返中港或出國公幹的商人、於機場工作的專業人士、投資客及追求高質素生活及寬闊生活空間的家庭客等客群。項目已取得預售樓花同意書，並已上載售樓說明書。

關於「IL PICCO 意峰」

「IL PICCO 意峰」坐落於愉景灣山峰，鄰近愉景灣高爾夫會^{2,3}及愉景灣水塘³，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下。項目提供僅 21 幢兩層高洋房，實用面積為 2,023 或 2,171 平方呎⁵，提供 3 房（包括 3 套房）至 4 房（包括 3 套房連起居室）間隔⁶。每幢洋房設有偌大私人花園及天台，部分單位專設私人泳池⁷，盡顯海景¹花園大宅風範。項目的預計關鍵日期為 2022 年 4 月 30 日。

「IL PICCO 意峰」項目資料

間隔 ⁶	洋房編號	實用面積(平方呎) ⁵	數量
3 房(包括 3 套房)	2	2,023	1
4 房(包括 4 套房)	1,3,5,7-10,16-23	2,023	15
4 房(包括 4 套房)	15	2,171	1
4 房(包括 3 套房連起居室)	6,11,12,25	2,171	4
		總數	21

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際集團銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐介紹愉景灣全新一期獨立海景¹花園洋房項目「ILPICCO 意峰」的奢華建築設計及單位戶型。



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

2. 「IL PICCO 意峰」前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹、綠悠島嶼¹或開揚景致¹。¹⁸



3. 「IL PICCO 意峰」坐落於愉景灣山峰，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下。項目設計匠心獨運，善用愉景灣地理優勢，三排獨立洋房依山而建，造就優美遼闊海景¹。¹⁹



ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

4. 「ILPICCO 意峰」擁有得天獨厚的地理優勢，鄰近愉景灣高爾夫球會^{2,3}及愉景灣水塘³，坐擁翠綠山巒景致¹及開揚海景¹。²⁰



5. 「ILPICCO 意峰」15號洋房設有廣闊私人花園連私人泳池，可暢泳嬉水或舉行池畔派對，展現大宅氣派。²¹



ILPICO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

- 1 所述之景觀可能不適用於所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 2 愉景灣高爾夫球會獨立於期數。愉景灣高爾夫球會會籍、使用權及收費等，均受制於球會不時修訂之條款。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。
- 3 相關的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。賣方並不就其提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 4 有關愉景灣人口資料來源：2016 年中期人口統計網頁(<https://www.byccensus2016.gov.hk/tc/bc-dp.html>) (擷取日期：2019 年 6 月 12 日)。
- 5 實用面積（包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。花園、平台及天台面積是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部而計算。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數。花園面積包括泳池及過濾機井（如有的話）的面積。詳情請參閱售樓說明書。
- 6 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，及修改一切期數、住宅單位、單位戶型、單位編號、間隔、面積、設施或其任何部份之布局、設計或用途，一切資料及建築圖則以政府有關部門最終批准的建築圖則為準。
- 7 只適用於部份單位。詳情請參閱售樓說明書。
- 8 期數及住宅物業內用料、裝置、裝修物料、設備、品牌及家具（如有）、植物、園藝的提供以買賣合約之條款及條件為準。賣方保留權利變更、修改和更改期數內任何部分的用料、裝置、裝修物料、設備或品牌。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。
- 9 住宅物業的層與層之間高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。
- 10 會所及/或康樂設施的開放時間和使用權均受相關法律、批地文件條件、發展項目及期數之公契或分公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能須收取費用方可使用。會所及/或康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱、相關服務之細節及提供均受制於會所章程及規則，並以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準，亦可能不時變更及修改。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。
- 11 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk/tc/lantau-tomorrow-vision) (擷取日期：2019 年 10 月 28 日)。
- 12 上述目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02R 作基準的預計時間，並從愉景灣道尚堤公共運輸交匯處為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、設施或其他相關情況而有所不同，相關資料參考自運輸署乘車易網頁 (hkctransport.gov.hk) (擷取日期：2019 年 10 月 31 日)，僅供參考。
- 13 相關的基建/發展計劃有可能仍在研究中及/或建議中及/或規劃中及/或興建中，其最終規劃、設計、落成及啟用日期及/或興建與否以政府有關部門最終公佈為準。賣方對相關的發展計劃及/或方案最終是否會落實及/或其最終之規劃、設計、落成及啟用日期等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
- 14 資料來源：香港國際機場三跑道系統網頁(www.threerunwaysystem.com/tc/) (擷取日期：2019 年 10 月 29 日)。
- 15 資料來源：SKYCITY 航天城網頁 (www.skycityhongkong.com/tc/) (擷取日期：2019 年 10 月 29 日)。
- 16 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk/tc/lantau-tomorrow-vision) 及行政長官 2018 年及 2019 年施政報告 (www.policyaddress.gov.hk) (擷取日期：2019 年 10 月 28 日)。
- 17 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「可持續大嶼藍圖」(www.lantau.gov.hk/tc/news-publications/publications/sustainable-lantau-blueprint) (擷取日期：2019 年 10 月 28 日)。

ILPICO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

18 本照片於 2019 年 9 月 26 日拍攝於愉景灣意峰 15 號洋房天台，不反映期數落成後的實際外觀、景觀或周邊建築物、設施或環境。相關的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。本照片不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。照片經電腦編輯修飾處理，僅供參考。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。照片中的景觀並不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。

19 本照片於 2019 年 9 月 26 日拍攝於愉景灣意峰附近上空，並經電腦修飾處理，於期數當中的部分物件（在落成時將被移除）經電腦移除，並沒有完整地顯示出機電樓及污水處理機房，該建築物或會阻擋或影響住宅物業景觀，僅供大致參考。照片只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。照片並不反映期數落成時的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其四周的建築物、環境及設施會不時改變。照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

20 本照片於 2019 年 9 月 26 日拍攝於愉景灣意峰附近上空，並經電腦修飾處理，於期數當中的部分物件（在落成時將被移除）經電腦移除，僅供大致參考。照片只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。照片並不反映期數落成時的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其四周的建築物、環境及設施會不時改變。本照片並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

21 本照片於 2019 年 9 月 27 日拍攝於經佈置的意峰 15 號洋房，照片經電腦修飾處理，僅供參考。此經佈置的住宅物業內之設計修飾純屬設計師之個人選擇，僅作示範。本照片不構成亦不得詮釋成賣方為任何有關意峰 15 號洋房、期數或其住宅物業之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。意峰 15 號洋房內所示所有裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、燈飾、植物、園藝及其他物件並非交樓標準，亦未必會在實際落成期數內或其附近範圍內出現。有關住宅物業內的裝置、裝修物料、設備及傢具(如有)的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。買方於改動任何內部間隔前，必須先就改動工程向有關專業人士查詢，並須符合建築物條例、其他法例及規例、批地文件、公契及分公契規定。有些改動可能需要有關政府部門批准方可進行。賣方對此並無承諾。本照片中的景觀不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

一般備註: 賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數 (臨時)：愉景山道 28 號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：
www.ilpicco.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意峰 (愉景灣發展項目 2a 地區(部份)第 18 期) (「期數」) | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2022 年 4 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 期數的認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司的蔡家雄先生 | 期數的承建商：堅城 (梁氏) 建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告由賣方發布。 | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對期數任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2019 年 12 月 18 日

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請致電 2238 1069 與企業傳訊部李載曦小姐聯絡。