

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

新聞稿

2019年10月10日

供即時發放

愉景灣最新一期花園洋房項目 正式命名為「IL PICCO 意峰」

香港興業有限公司（「香港興業」）宣布，愉景灣最新一期高踞山峰的洋房項目，正式命名為「IL PICCO 意峰」。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐表示：「項目坐落於愉景灣山峰，群山環抱¹，居高臨下。項目名稱『IL PICCO』，在意大利文中即為山峰的意思，一如其名，項目體現顯赫氣派及高尚生活情調；而中文名『意峰』正正突顯項目位處山峰，並體驗悠閒的意大利式生活品味，尊享非凡氣派。項目擁有得天獨厚的地理優勢，鄰近愉景灣高爾夫球會²、愉景灣水塘³及眺望台³，背山面海¹，坐擁翠綠山巒景，俯瞰愉景灣景觀¹及壯闊海景¹，如斯醉人美景¹，彷彿置身異地。愉景灣面海背山，環境清幽，吸引不同國籍人士⁴聚居於此，為香港獨特的國際社區，『IL PICCO 意峰』正正延續了這種國際化的多元生活模式。」

「IL PICCO 意峰」為低密度洋房項目，僅提供 21 幢兩層高獨立洋房，每幢洋房更設偌大私人花園及天台，寫意國度自成一隅。項目採用高私隱度設計，環境寧靜舒適，再加上位處尊尚優越地段，限量矜罕。項目善用愉景灣地理優勢，依山而建，前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹或開揚景致¹，設計匠心獨運。

愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」⁵地利，距離香港國際機場僅約 15 分鐘（從尚堤公共運輸交匯處為起點計算）⁶；而港珠澳大橋³的開通讓住客往返內地及澳門更為便捷。區內更設的士站³，並連接北大嶼山公路³和鐵路網³，方便前往香港各區。配合香港國際機場第三跑道建設工程⁷及航天城⁷的發展，再加上明日大嶼願景發展計劃（建議中）⁸，大嶼山的整體基建和規劃將進一步提升⁸，有機會可得享橋頭經濟機遇⁹。愉景灣位處大嶼山策略地段⁸，預計將受惠於上述各項基建⁸。「IL PICCO 意峰」盡享完善的交通配套及優越社區設施³。項目正待批預售樓花同意書，快將登場。

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際集團銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐宣布，位於愉景灣的最新一期山峰¹洋房項目，正式命名為「ILPICCO 意峰」。



1 所述之景觀可能不適用於所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

2 愉景灣高爾夫球會獨立於期數。愉景灣高爾夫球會會籍、使用權及收費等，均受制於球會不時修訂之條款。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。

3 相關的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。賣方並不就其提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

4 有關愉景灣人口資料來源：2016 年中期人口統計網頁(<https://www.byccensus2016.gov.hk/tc/bc-dp.html>) (擷取日期：2019 年 10 月 9 日)。

5 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk/tc/lantau-tomorrow-vision) (擷取日期：2019 年 10 月 9 日)。

6 上述目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02R 作基準的預計時間，並從愉景灣道尚堤公共運輸交匯處為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、設施或其他相關情況而有所不同，相關資料參考自運輸署乘車易網頁 (hkctransport.gov.hk) (擷取日期：2019 年 10 月 9 日)，僅供參考。

7 相關的基建/發展計劃有可能仍在研究中及/或建議中及/或規劃中及/或興建中，其最終規劃、設計、落成及啟用日期及/或興建與否以政府有關部門最終公佈為準。賣方對相關的發展計劃及/或方案最終是否會落實及/或其最終之規劃、設計、落成及啟用日期等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源：香港國際機場三跑道系統網頁 (<https://www.threerunwaysystem.com/tc/>)；SKYCITY 航天城網頁 (<https://www.skycityhongkong.com/tc/>) (擷取日期：2019 年 10 月 9 日)。

8 相關的基建/發展計劃有可能仍在研究中及/或建議中及/或規劃中及/或興建中，其最終規劃、設計、落成及啟用日期及/或興建與否以政府有關部門最終公佈為準。賣方對相關的發展計劃及/或方案最終是否會落實及/或其最終之規

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

劃、設計、落成及啟用日期等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk/tc/lantau-tomorrow-vision)及行政長官 2018 年施政報告 (www.policyaddress.gov.hk/2018) (擷取日期：2019 年 10 月 9 日)。

9 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「可持續大嶼藍圖」(www.lantau.gov.hk/tc/news-publications/publications/sustainable-lantau-blueprint) (擷取日期：2019 年 10 月 9 日)。

一般備註：賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：愉景灣|期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：愉景山道 28 號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認)|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：www.ilpicco.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意峰 (愉景灣發展項目 2a 地區(部份)的期數) (「期數」) | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2022 年 4 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 期數的認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司的蔡家雄先生 | 期數的承建商：堅城(梁氏)建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

ILPICO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

本廣告由賣方發布。|本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對期數任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書*，以了解期數的資料。|賣方仍未獲得地政總署署長就期數之住宅單位發出之預售樓花同意書。| 印製日期：2019年10月10日

*售樓說明書尚未發布。

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請致電 2238 1069 與企業傳訊部李載曦小姐聯絡。